

LA SITUATION DU LOGEMENT EN RÉGION PACA ET DANS LE DÉPARTEMENT DU VAR RÉSUMÉE EN QUELQUES CHIFFRES

En 2009, 15% des habitants vivaient sous le seuil de pauvreté : soit 772 300 personnes (source INSEE – portrait de la région PACA - septembre 2012).

Fin 2011, le nombre de personnes vivant avec des revenus inférieurs au seuil de pauvreté (soit 982€ par unité de consommation) passe à 780 000, soit 19,9% de la population régionale de moins de 65 ans (Source DROS/CAF).

En PACA, 100 000 jeunes vivent une situation problématique de logement.

68 % les jeunes ménages sont contraints de se loger dans le parc locatif privé.

Le VAR se caractérise par :

un taux élevé de résidences secondaires : 11,7 % sur TPM, 26,2 % sur le département, à Bandol 1 logement sur deux est une résidence secondaire, alors qu'il est de 60 % à St Tropez et de 80 % à Ramatuelle.

Peu de logements vacants : 7,1 % sur l'agglomération et 5,7 % sur le département.

Le Var détient le record de France du sous-équipement en logement social 7,9 % , Toulon fait office de bon élève avec seulement 11,3% de logements sociaux.

Prix du loyer au M² dans le secteur privé libre à TPM : entre 10,8 € et 11,3 € Pour la zone de St Raphaël et Fréjus : entre 11,4 € et 12,3 €

En Provence Alpes Côte d'Azur, plus de 130 000 familles attendent de nombreuses années un hypothétique logement social et viennent grossir le nombre des mal-logés.

Le nombre de logements sociaux financés diminue de 22,2 % entre 2011 et 2012 et redescend au niveau de 2008, alors que ce nombre a dépassé les 8 000 logements par an entre 2009 et 2011. Ainsi, les salariés les plus précaires, les familles modestes sont exclus du droit au logement.

En 2012, ce sont à peine 6 000 LLS qui sont sortis de terre pour 10 000 prévus par an, soit une perte de 40%.

Les loyers du secteur privé sont 2 à 3 fois ceux du secteur public, ce qui explique le taux d'effort des ménages pour leur logement et le nombre de personnes hébergées lorsqu'il n'y a pas suffisamment de logements sociaux.